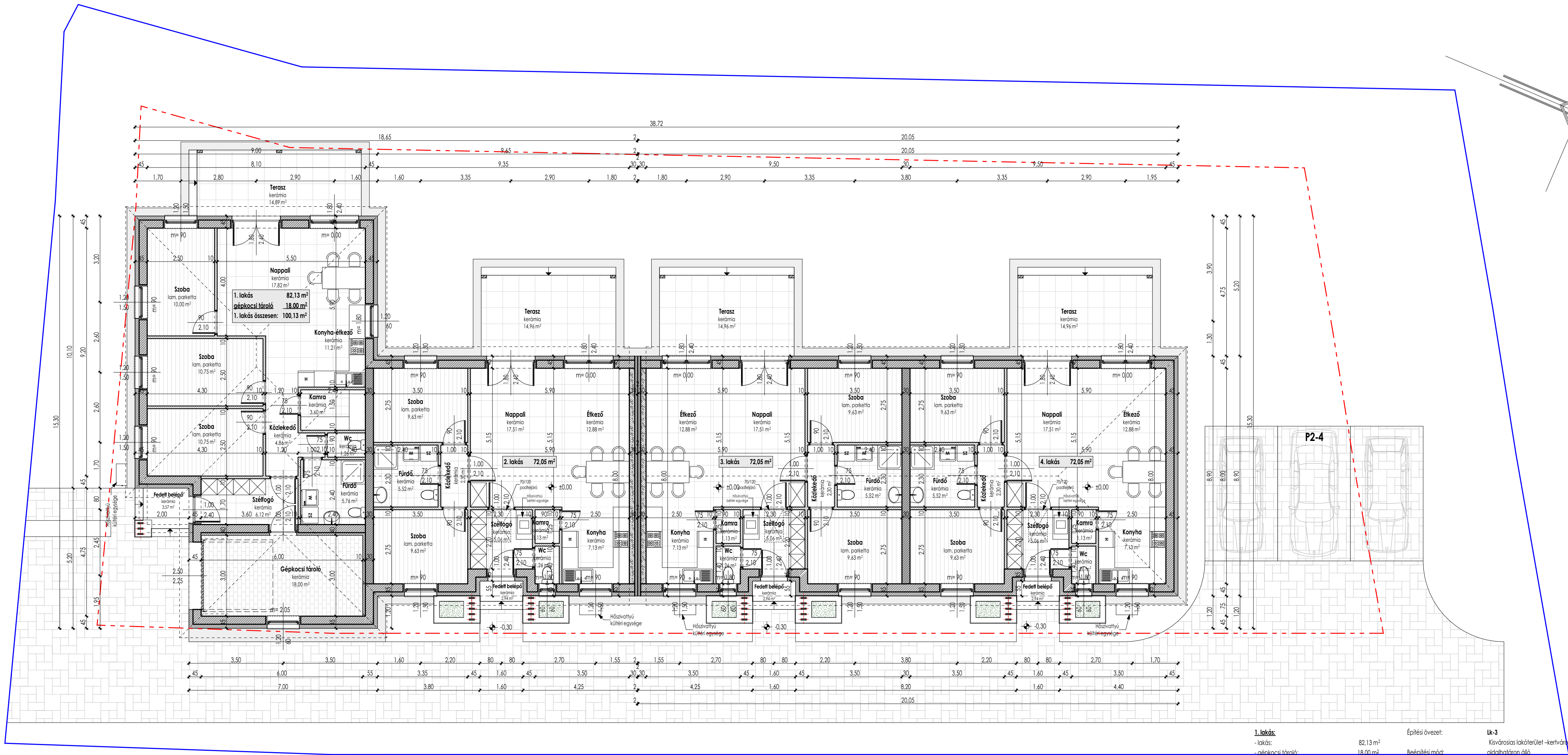




1. lakás:	Építési övezet:	Uk-3
- lakás:	Kisvárosias lakóterület –kertvárosias jelleggel	
- gépkocsik tároló:	Beépítési mód:	oldalhatáron álló
lakás összesen:	Max. beépítettség:	35 %
	Min. zöldfelület:	40 %
	Max. ép. magasság:	4,50 m
- fedett belépő:	Telek területe:	1 382 m²
1. lakás összes hasznos alapterülete:	Beépített alapterület:	401,89 m ²
	Beépítettségi mutató:	29,08 % < 35 %_{max}
- terasz:	Burkolt felület:	367,91 m ²
2. lakás:	Zöldfelület:	612,20 m²
- fedett belépő:	Építés helye:	44,30 % > 40 %_{min}
2. lakás összes hasznos alapterülete:	Funkció:	4 lakásos lakóépület
	Színatszám:	földszint
- terasz:	Épületmagasság:	3,73 m < 4,50 m_{max}
3. lakás:	Gerincmagasság:	+7,50 m
- fedett belépő:	Parkoló:	szék. 4 db
3. lakás összes hasznos alapterülete:	Földszinti padlóvonaltól:	±0,00 m = 98,30 m²
	Épület körüli járdavonaltól:	-0,30 m = 98,00 m²
- terasz:	Terepjelzés -2°, egyenletes, védendő kivágandó fa nincs.	
4. lakás:	Csapadékvíz elvezetés az udvaron elszikkasztásra kerül a telek területén.	
- fedett belépő:		
4. lakás összes hasznos alapterülete:		
- terasz:		
Hasznos alapterület összesen:		328,67 m²

MEGJEGYZÉSEK:
A MÉRTEKET A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZNI KELL!
A tervvel szembeni jog védi. A tervvel engedély nélkül felhasználást, továbbadást, másolást, átiratolást (még részleteiben is) a törvény szigorúan bünteti!

Tervező:



P-TERVEZŐIRODA KFT.
4220 HAJDÚBŐSZÖRMÉNY,
BATHYÁNY LAJOS UTCA 3. SZ.
E-mail: ptervezoiroda.kft@gmail.com
Mobil: 20/981-71-14
Iroda: 20/512-69-02

Kamrai regisztrációs kód: C-9-876

Felelős építész tervező:

Péter Zoltán
aki, építész-mérnök
energetikai tanúsító
rehabilitációs környezettervező

É-10-0294
TE-10-0294
BGT-5-095/2021

Megrendelő:

AKM METAL PLUS KFT.

4400 NYÍREGYHÁZA, ZOMBORI BOKOR 11.

Munka megnevezése:

NÉGY LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE

Építés helye:

4080 HAJDÚNÁNÁS, REMÉNYI UTCA 38.

HRSZ.: 5999.

Tervfajta:

**EGYSZERŰ BEJELENTÉSI KIVITELEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Rajz megnevezése:

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

Projektzám:

PZ_25.07.03.

Lépték:

M=1:100

Dátum:

2025. július hó

Rajkszám:

E-01

2025. 08. 18.